

COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

(Città Metropolitana di Napoli)
Stazione di cura ,soggiorno e turismo



Ufficio Tecnico
(Settore edilizia privata ed urbanistica)

IL SINDACO

ORDINANZA N. 49/2019

Vista la relazione di accertamento del tecnico comunale, acquisita al protocollo comunale n. 8504 del 29.11.2019, dalla quale si evince che presso la strada pubblica denominata via Umberto I, è stato rilevato quanto segue:

“Soprastante ad un antico cellaio cavato in terrapieno, il costone a seguito delle ultime copiose piogge, si è staccato in diversi punti ed ha in parte invaso anche la pubblica strada creando pericolo per la pubblica e privata incolumità.

Inoltre in adiacenza al suddetto cellaio e la corte esterna, si rileva la presenza di un muro di contenimento a secco costituito da pietrame locale, che presenta diversi segni di cedimento, e trovandosi a confine con la pubblica strada, crea pericolo per la pubblica e privata incolumità.

Alla luce di quanto evidenziato, occorre ordinare ad Horas l'esecuzione di tutti gli interventi di ripristino e messa in sicurezza del predetto muro di contenimento, previo l'ottenimento dei prescritti titoli abilitativi, con l'utilizzo della pietra locale, al fine di garantire la pubblica e privata incolumità. Inoltre occorre provvedere alla messa in sicurezza del costone soprastante al cellaio, in quanto anch'esso essendo privo di protezione potrebbe creare ulteriore pericolo per la pubblica e privata incolumità.

Da verifiche catastali effettuate risulta che gli immobili oggetto dell'accertamento risultano di proprietà dei sig.ri: Di Scala Antonia nata a Barano d'Ischia il 15.12.1944 e residente in Casamicciola Terme alla via Créaio n. 37 ; Di Scala Gennaro nato a Barano d'Ischia il 05.06.1952; Di Scala Maria nata a Barano d'Ischia il 03.02.1947 e residente in Casamicciola Terme alla via Cretaio n. 52; Di Scala Silvia nata a Barano d'Ischia il 03.02.1955.”.

Rilevato che:

- Il predetto costone e il muro di contenimento si trovano a confine con la strada pubblica la quale è frequentata da autoveicoli e pedoni che transitano quotidianamente;
- Quanto accertato dall'U.T.C. ed il perdurarsi di tale situazione, costituisce pericolo per la privata e pubblica;

Accertato che l'immobile dove è ubicato il balcone, risulta di proprietà della Sig.ra Di Scala Antonia nata a Barano d'Ischia il 15.12.1944 e residente in Casamicciola Terme alla via Créaio n. 37; del Sig. Di Scala Gennaro nato a Barano d'Ischia il 05.06.1952; della Sig.ra Di Scala Maria nata a Barano d'Ischia il 03.02.1947 e residente in Casamicciola Terme alla via Cretaio n. 52 e della Sig.ra Di Scala Silvia nata a Barano d'Ischia il 03.02.1955;

Ritenuto che occorre ordinare l'immediata messa in sicurezza del predetto costone, del muro di contenimento e l'eliminazione di ogni fonte di pericolo per la pubblica e privata incolumità;

Visto l'art. 38 della Legge 08.06.1990 n. 142;

ORDINA

• alla Sig.ra **Di Scala Antonia** nata a Barano d'Ischia il 15.12.1944 e residente in Casamicciola Terme alla via Cretaio n. 37 e alla Sig.ra **Di Scala Maria** nata a Barano d'Ischia il 03.02.1947 e residente in Casamicciola Terme alla via Cretaio n. 52 e a chiunque altro coobbligato, di provvedere ad HORAS, all'esecuzione di tutti gli interventi di ripristino e messa in sicurezza del predetto costone, nonché il rifacimento del muro di contenimento con pietra locale, previo acquisizione dei necessari titoli abilitativi, al fine di eliminare ogni fonte di pericolo.

Ad opere ultimate, dovrà essere trasmessa perizia a firma di professionista abilitato con la quale si certifica l'avvenuta esecuzione degli interventi ordinati e l'eliminazione di ogni fonte di pericolo per la pubblica e privata incolumità.

In caso di mancata ottemperanza a quanto ordinato si provvederà ad eseguire gli interventi d'ufficio con spese a carico del contravventore, salvo le sanzioni penali ed amministrative da applicarsi in conformità alla vigente normativa.

La Polizia Municipale e la Forza Pubblica sono incaricati dell'esatta esecuzione della presente ordinanza, ed alla verifica dell'ottemperanza.

Barano d'Ischia, 29.11.2019


IL SINDACO
(Dott. *Dionigi Gaudio*)
Dionigi Gaudio